

ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

Информация об объекте

№ лота	42531
Тип сделки	Продажа
Стоимость	37 056 661 руб.
Общая площадь	150 м²
Общая площадь дома	150 м²
Площадь участка	5.3 сот.
Страна	Греция
Город	Эвия
Этажность	3
Бассейн	Да
Паркинг	Да

Описание

Трехуровневая меблированная вилла у моря (в 300 метрах), на пологом склоне горы, окруженная соснами, недалеко от деревушки Влахия на Эвии.

С виллы открываются панорамные виды на Эгейское море, острова Спорады и лесистые склоны Эвии – острова, соединенного мостом с материком. Сосны, спускающиеся по берегу прямо к кристально-чистому морю, тишина и покой, незабываемые закаты, прекрасная рыбалка, охота на кальмаров и осьминогов, пешие прогулки, катания на лодке, купания – все это доступно. Острова Скопелос, Скъятос, Алонисос – в 1 часе путешествия на моторной лодке. Ближайшая деревня с минимаркетом и таверной расположена в 3 км.

Фото



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

В доме 150 кв.м. традиционного стиля, сочетающего натуральный камень и массив дерева (окна, балочные декоративные потолки, лестницы), – 3 спальни, 3 санузла, большая гостиная с камином.

Кухня оборудована бытовой техникой MIELE. В каждой комнате кондиционер, радиаторы отопления и встроенные шкафы. Имеются 3 террасы с тентами, кладовые, котельная на дизельном топливе, солнечная батарея для подогрева 200 л бака с водой. Питьевая вода в водопроводе – наилучшего качества, имеется сертификат московской лаборатории.

На участке 530 кв.м. высажены 7-летние декоративные деревья и кустарники, плодоносящие фруктовые деревья. Функционирует автоматическая система полива.

Верхнее и нижнее патио отделаны натуральным камнем. Территория с собственным паркингом ограждена декоративной металлической оградой с дистанционно управляемыми воротами.

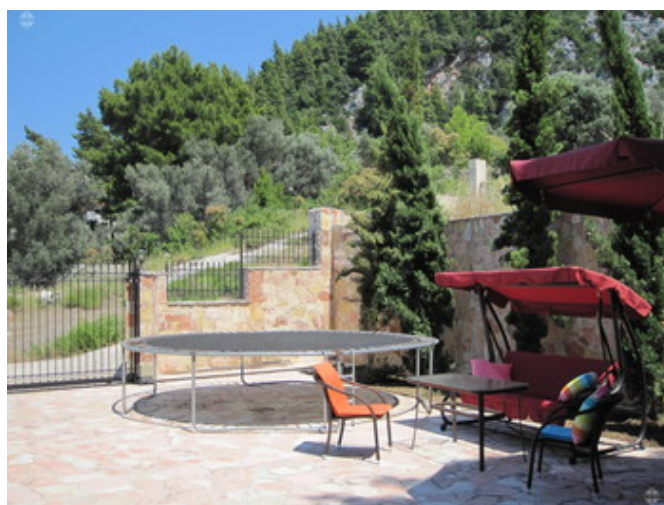
Есть надувная лодка, батут, теннисный стол. Имеется пространство для возведения бассейна.

Дикий безлюдный пляж внизу под виллой – по тропе в 150 метрах. Общий пляж – в 500 метрах. (где имеется съезд для прицепов с

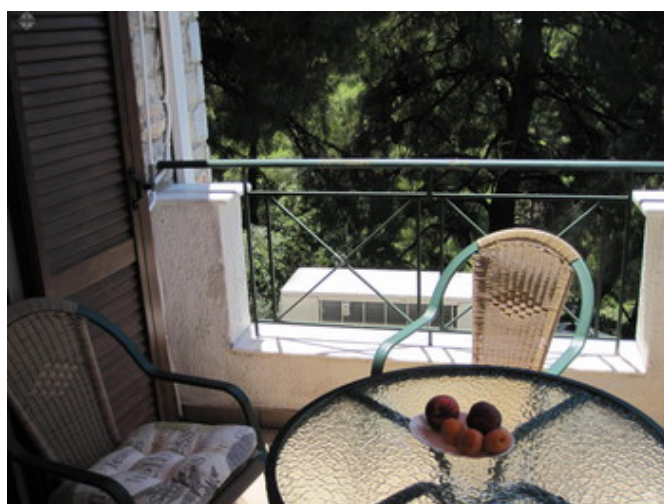


ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ

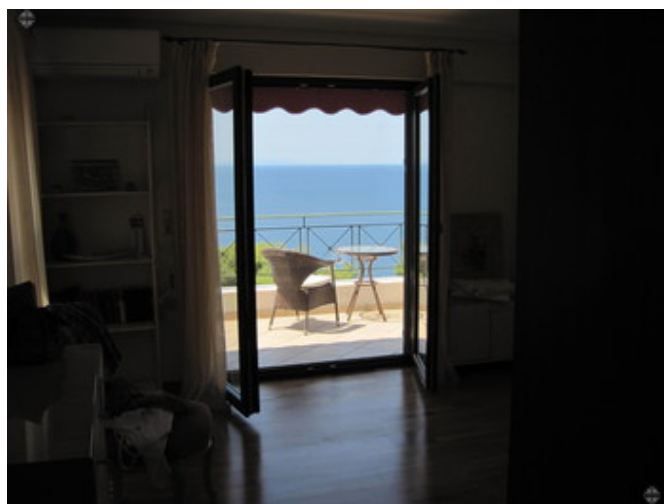
моторными лодками).
От аэропорта Афин 150 км. Хороший
подъезд к дому, освещение.



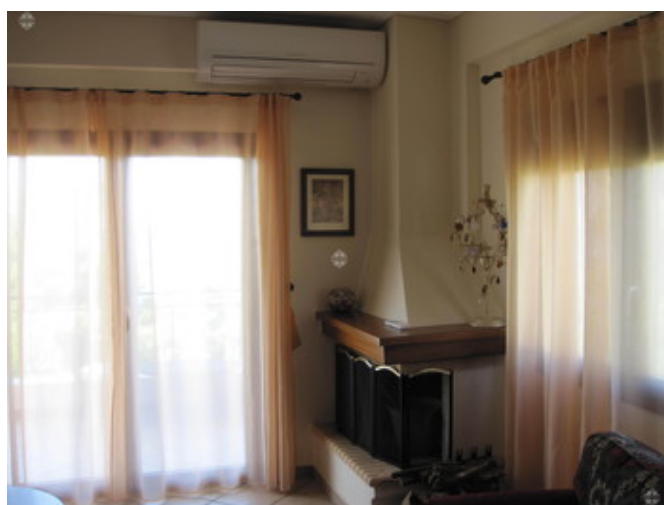
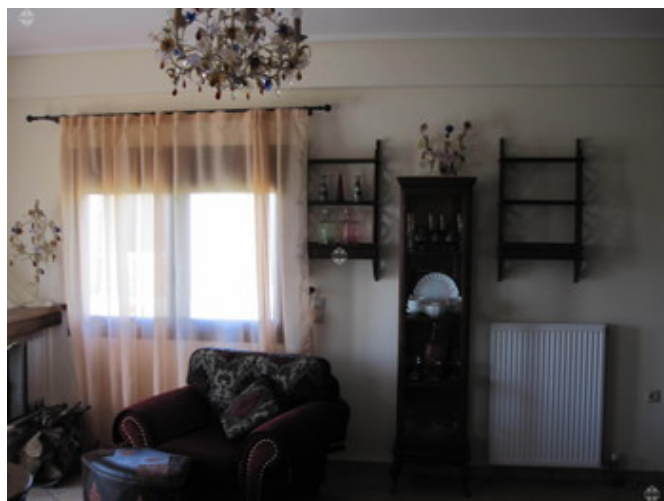
ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



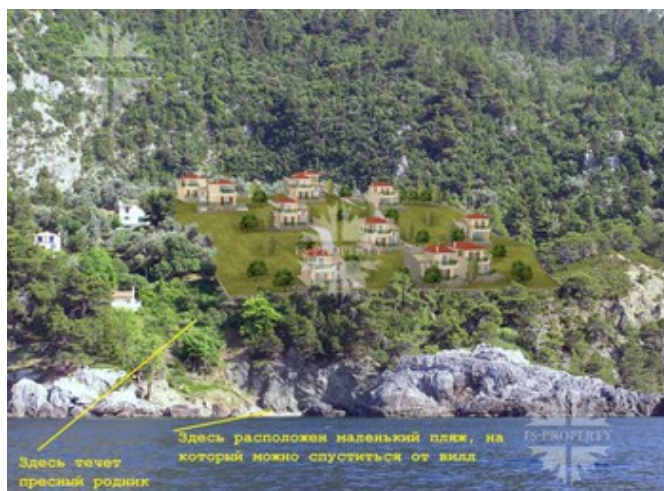
ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



ВИЛЛА НА ОСТРОВЕ ЭВИЯ



Здесь течет
пресный родник

Здесь расположен маленький пляж, на
который можно спуститься от вилл

ESTATE