

# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| № лота            | 14956                          |
| Тип сделки        | Продажа                        |
| Район             | Якиманка                       |
| Метро             | Полянка                        |
| Стоимость         | 165 830 000 руб.               |
| Стоимость за кв.м | 2 467 708 руб. за м²           |
| Адрес             | Толмачевский Б.<br>переулок, 5 |
| Жилой комплекс    | ЛАВРУШИНСКИЙ                   |
| Общая площадь     | 67.2 м²                        |
| Количество комнат | 2                              |
| Этаж              | 5                              |
| Этажность         | 14                             |
| Отделка           | Нет                            |
| Паркинг           | Да                             |
| Пентхаус          | Нет                            |
| Год постройки     | 2024                           |
| Лифт              | Нет                            |
| Тип балкона       | балкон                         |
| Тип дома          | Монолит                        |

## Описание

Восточный корпус.

2-х комнатная квартира без отделки в новом жилом квартале премиум класса на Якиманке. Пространство позволяет организовать кухню-гостиную, мастер-спальню с гардеробной, ванной комнатой и выходом на балкон, гостевой санузел. Панорамные окна, высокие потолки.

ЖК Лаврушинский - дом с лучшими видами на Кремль. Находится всего в километре от Кремля и возвышается над

## Фото



## Толмачевский Б. переулок, 5

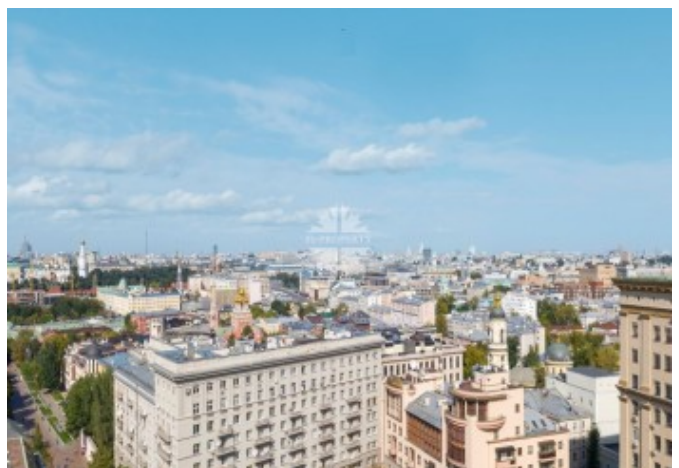
малозэтажной окружающей застройкой.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.



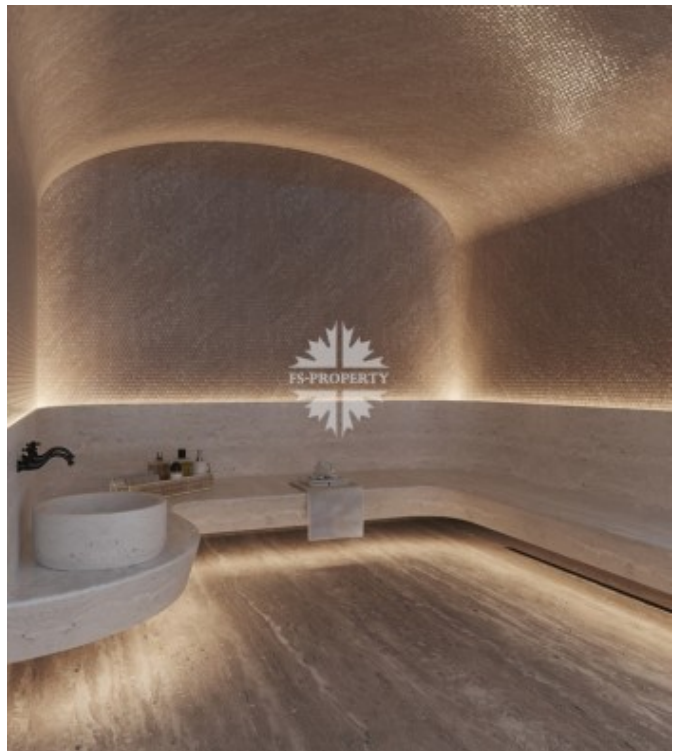
## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5

