

# Толмачевский Б. переулок, 5

## Информация об объекте

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| № лота            | 15813                          |
| Тип сделки        | Продажа                        |
| Район             | Якиманка                       |
| Метро             | Полянка                        |
| Стоимость         | 512 070 000 руб.               |
| Стоимость за кв.м | 2 548 880 руб. за м²           |
| Адрес             | Толмачевский Б.<br>переулок, 5 |
| Жилой комплекс    | ЛАВРУШИНСКИЙ                   |
| Общая площадь     | 200.9 м²                       |
| Количество комнат | 5                              |
| Этаж              | 12                             |
| Этажность         | 14                             |
| Отделка           | Нет                            |
| Паркинг           | Да                             |
| Пентхаус          | Нет                            |
| Год постройки     | 2024                           |
| Лифт              | Нет                            |
| Тип балкона       | балкон                         |
| Тип дома          | Монолит                        |
| Ремонт            | Без отделки                    |

## Описание

Западный корпус.

Просторная светлая квартира High Level площадью 200 кв. м. Кухня-гостиная обращена окнами в сторону Храма Христа Спасителя, а моллированное бесшовное остекление улучшает видовые характеристики квартиры. В гостиной предусмотрен дровяной камин, создающий уютную атмосферу загородного пространства. Продуманная планировка позволяет разместить четыре приватные спальные комнаты с

## Фото



## Толмачевский Б. переулок, 5

отдельными гардеробными и санузлами, в одном из которых, примыкающем к мастер-спальне, предусмотрено окно.

Дом предлагает владельцам квартир высокое качество жизни. Собственный двор-парк 1,4 га с зонами для активного и спокойного отдыха, прогулочными дорожками, цветниками, детская площадка, спортивный центр с бассейном, сауной и хаммамом, подземный паркинг, закрытая охраняемая территория.

Богатое разнообразие форматов жилья от односпальных квартир до двухуровневых пентхаусов с личными бассейнами, террасами и каминами. Во всех квартирах панорамное остекление и высокие потолки.



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5



## Толмачевский Б. переулок, 5

