

# Пресненская набережная, 12

## Информация об объекте

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| № лота            | 16320                           |
| Тип сделки        | Продажа                         |
| Район             | Пресненский                     |
| Метро             | Деловой центр                   |
| Стоимость         | 64 900 000 руб.                 |
| Стоимость за кв.м | 889 041 руб. за м²              |
| Адрес             | Пресненская набережная,<br>12   |
| Жилой комплекс    | МОСКВА-СИТИ. БАШНЯ<br>ФЕДЕРАЦИЯ |
| Общая площадь     | 73 м²                           |
| Площадь кухни     | 20 м²                           |
| Количество комнат | 2                               |
| Этаж              | 79                              |
| Этажность         | 95                              |
| Отделка           | Да                              |
| Паркинг           | Да                              |
| Летние помещения  | Нет                             |
| Пентхаус          | Нет                             |
| Год постройки     | 2017                            |
| Лифт              | Да                              |
| Тип дома          | Монолит                         |
| Ремонт            | Дизайнерский ремонт             |

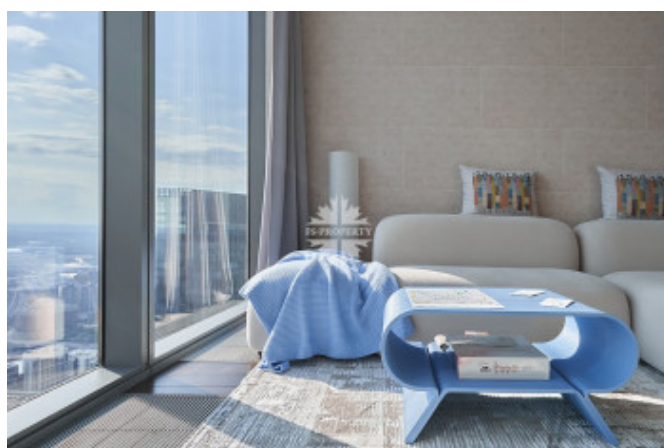
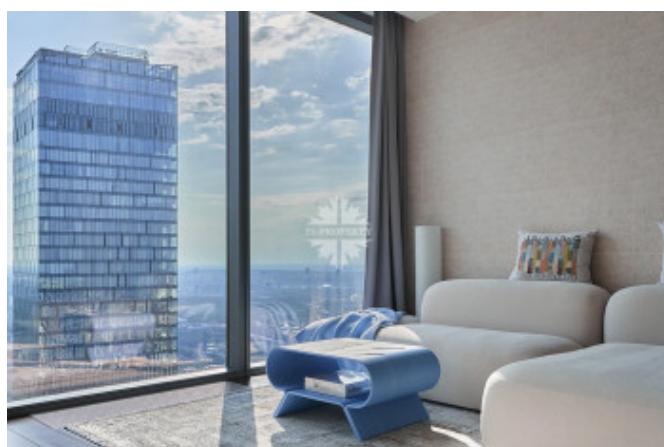
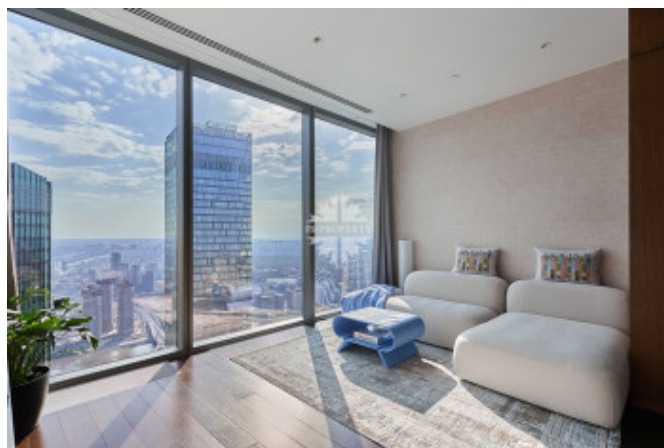
## Описание

Стильный комфортный апартамент со премиальной отделкой в светлых тонах.

Роскошные виды на юго-запад Москвы: Лужники, Воробьевы горы, МГУ, Поклонная гора, Филевский парк, район Крылатское.

Продаётся с мебелью и техникой Neff и Liebherr. Сантехника Villeroy&Boch, Grohe и Hansgrohe.

## Фото



## Пресненская набережная, 12

Просторная гостиная с встроенной кухней и столовой зоной, мастер-спальня с вместительной проходной гардеробной комнатой и большой ванной с двумя душевыми и двумя раковинами. Гостевой санузел с постирочной зоной.

Двухсекционный гардеробный шкаф для верхней одежды при входе.

Полы из трёхслойной инженерной доски в жилых зонах, и керамогранита в зонах ванных и коридора. Полы с подогревом.

Приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и охлаждением. Качественная шумоизоляция.

Тёплое приятное освещение.

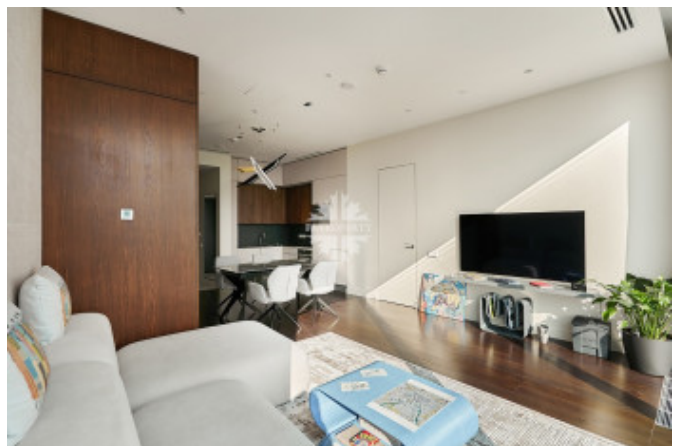
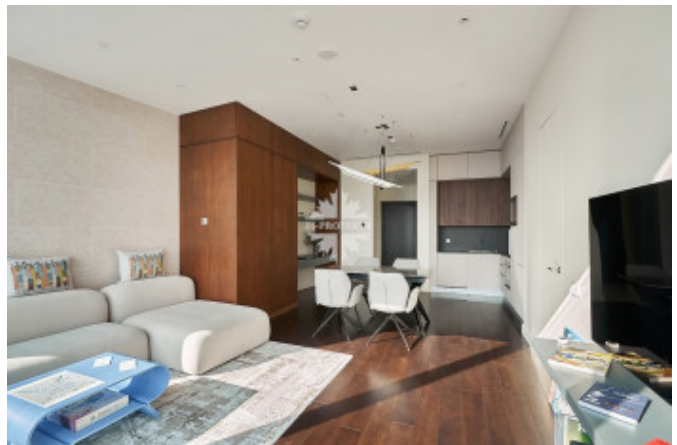
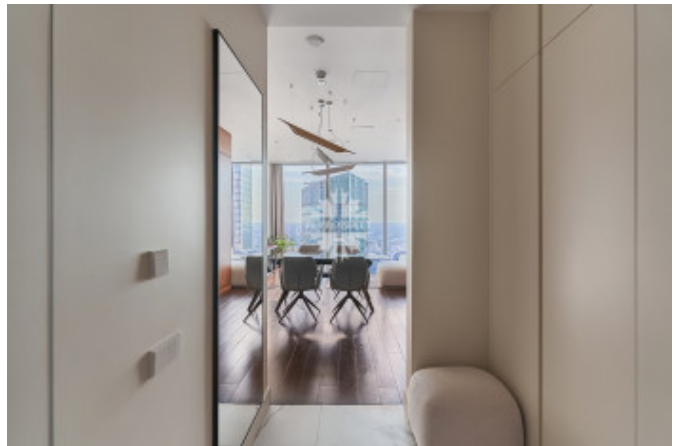
Возможна продажа дополнительно кладовки площадью 12,9 кв.м для гардероба/склада).

Башня Федерация - самый высокий небоскреб в Москве, построенный по проекту архитекторов Сергея Чобана и Петера Швегера.

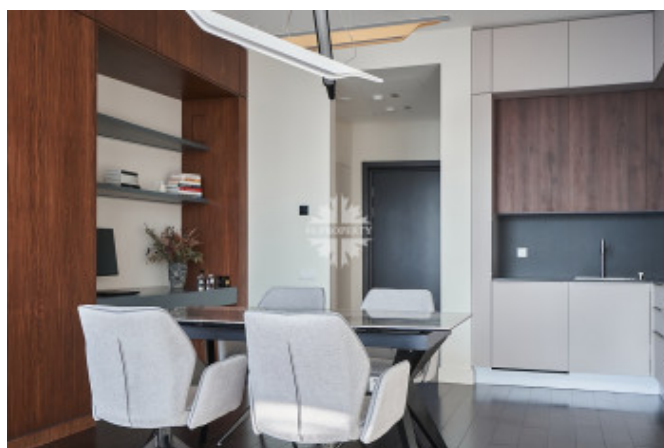
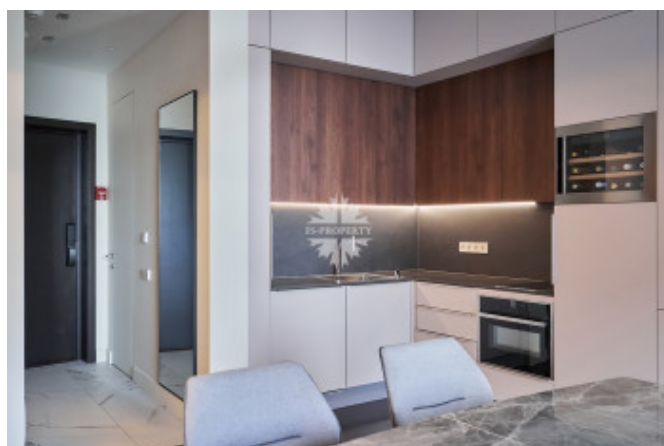
Предлагает своим жителям уникальные возможности для жизни и отдыха, позволяет совершать покупки и пользоваться бытовыми сервисами, не покидая своего дома:

на 61 этаже здания расположен велнес-клуб «Небо» с панорамным бассейном из мраморной мозаики. Он признан самым высоким бассейном в Европе — 140 тонн воды на высоте 260 метров от уровня земли.

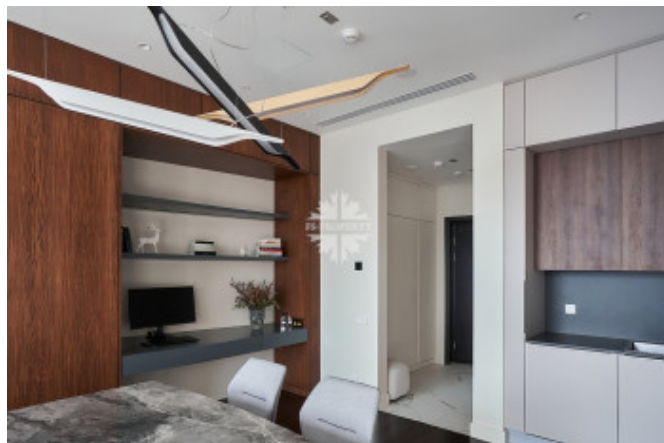
Модный ресторан Sixty, большая торговая галерея с магазинами и кафе, подземная галерея Афимолл с ресторанами и кинотеатром.



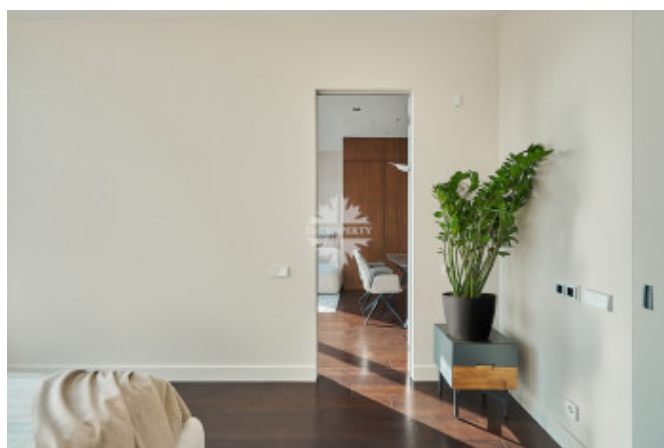
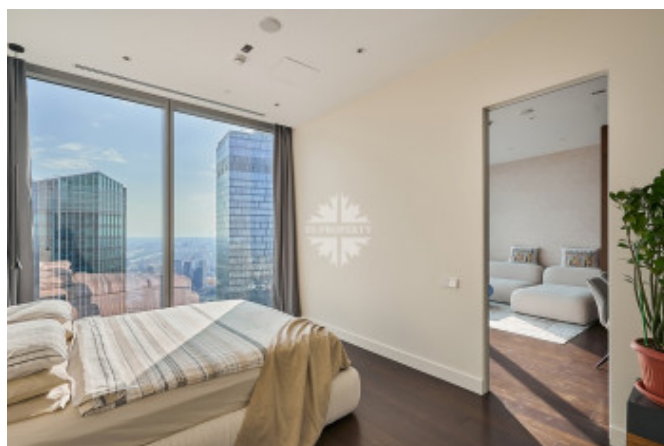
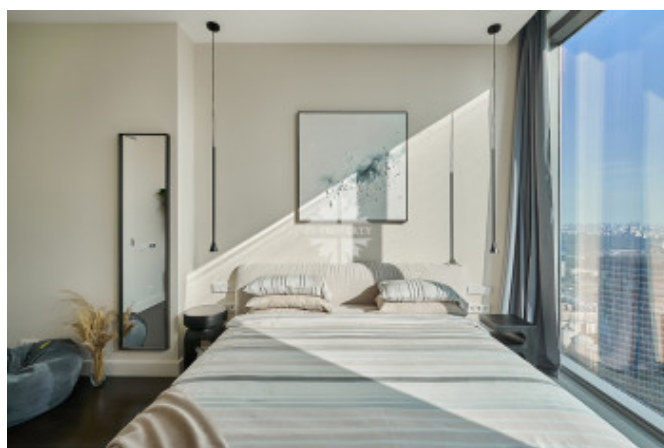
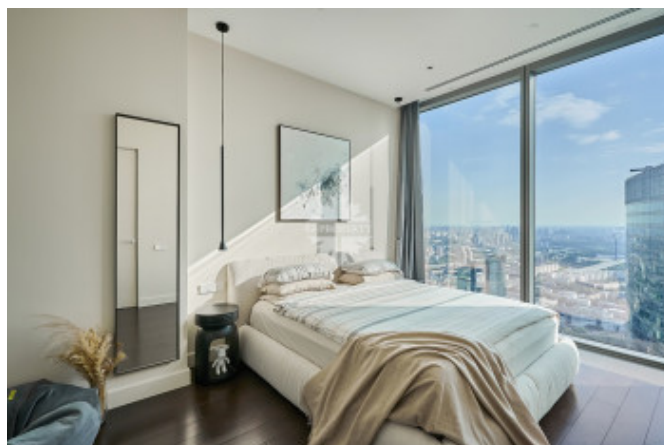
## Пресненская набережная, 12



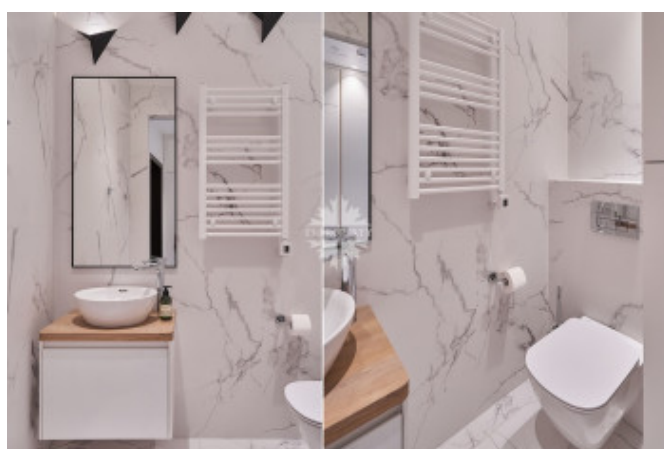
## Пресненская набережная, 12



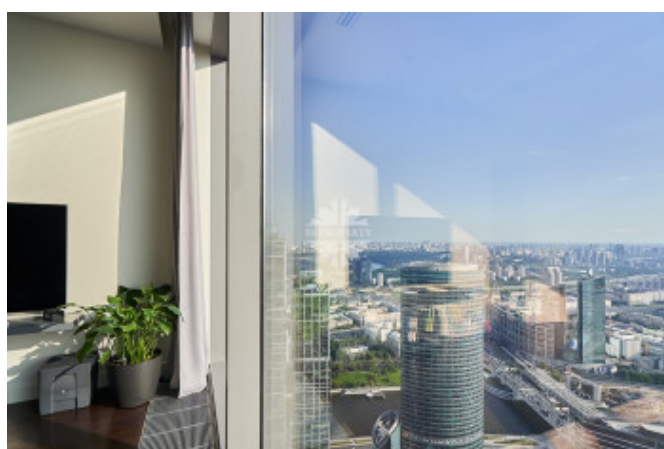
## Пресненская набережная, 12



## Пресненская набережная, 12



## Пресненская набережная, 12



## Пресненская набережная, 12

