

# Потаповский переулок, 5с4

## Информация об объекте

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| № лота            | 15758                        |
| Тип сделки        | Продажа                      |
| Район             | Басманный                    |
| Метро             | Чистые пруды                 |
| Стоимость         | 236 390 000 руб.             |
| Стоимость за кв.м | 1 372 764 руб. за м²         |
| Адрес             | Потаповский переулок,<br>5с4 |
| Жилой комплекс    | Клубный дом ЧИСТЫЕ ПРУДЫ     |
| Общая площадь     | 172.2 м²                     |
| Количество комнат | 4                            |
| Этаж              | 2                            |
| Этажность         | 7                            |
| Отделка           | Нет                          |
| Паркинг           | Да                           |
| Пентхаус          | Нет                          |
| Год постройки     | 2025                         |
| Лифт              | Да                           |
| Тип балкона       | балкон                       |
| Тип дома          | Монолит                      |
| Ремонт            | Без отделки                  |

## Описание

Просторная светлая квартира с арочными окнами на три стороны света и французскими балконами, создающими атмосферу исторической Москвы прошлого века. Роскошная кухня-гостиная с видом в итальянский сад и на фонтаны, а также в тихий московский дворик.

Продуманная планировка позволяет разместить три спальные комнаты с отдельными санузлами и гардеробными. В ванной и гардеробной, примыкающим к

## Фото



## Потаповский переулок, 5с4

мастер-спальне, предусмотрены панорамные окна, визуально увеличивающие площадь комнат. Высота потолков 3,9 м.

«Чистые Пруды» — самый близкий к Чистым прудам клубный дом в полной тишине и приватности, расположенный в окружении тихих переулков. Дом насыщен инфраструктурой: общественная гостиная в концепции Friend's Lab, FIT LAB для занятий спортом, детское игровое пространство по стандарту KID'S LAB. Представлены 34 лота роскошных квартир с потолками от 3,9 до 5,4 метра, а также двухуровневые пентхаусы с каминами и террасами.



## Потаповский переулок, 5с4

