

# Ксеньинский переулок, 3

## Информация об объекте

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| № лота            | 16157                   |
| Тип сделки        | Продажа                 |
| Район             | Хамовники               |
| Метро             | Парк культуры           |
| Стоимость         | 256 000 000 руб.        |
| Стоимость за кв.м | 750 733 руб. за м²      |
| Адрес             | Ксеньинский переулок, 3 |
| Общая площадь     | 341 м²                  |
| Жилая площадь     | 240 м²                  |
| Площадь кухни     | 20 м²                   |
| Количество комнат | 6                       |
| Этаж              | 9                       |
| Этажность         | 9                       |
| Отделка           | Нет                     |
| Паркинг           | Да                      |
| Летние помещения  | Нет                     |
| Пентхаус          | Да                      |
| Лифт              | Да                      |
| Тип дома          | Кирпичный               |
| Ремонт            | Без отделки             |

## Описание

Редкое предложение в Хамовниках. Видовой Пентхаус с дровяным камином в известном клубном доме, с прекрасными видовыми характеристиками. Пентхаус имеет приватную входную группу с персональным лифтом, который доставит вас на верхний этаж. Вся площадь без отделки с выстроенными межкомнатными перегородками. Планировкой предусмотрено: кухня с эркером, представительская столовая с шестиметровым потолком и высоким окном создающим эффект "второго

## Фото



## Ксеньинский переулок, 3

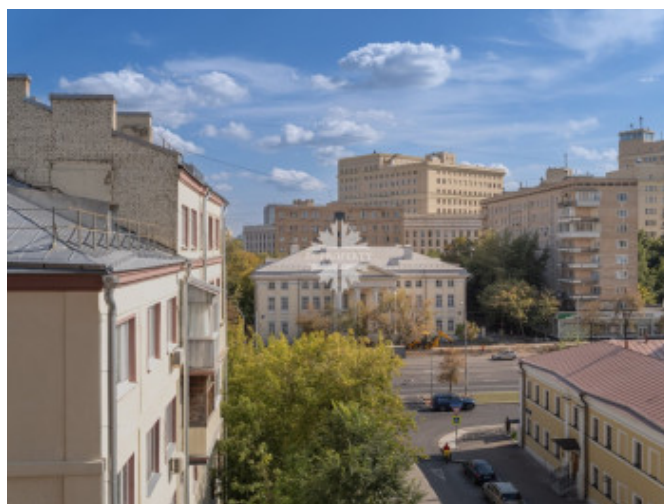
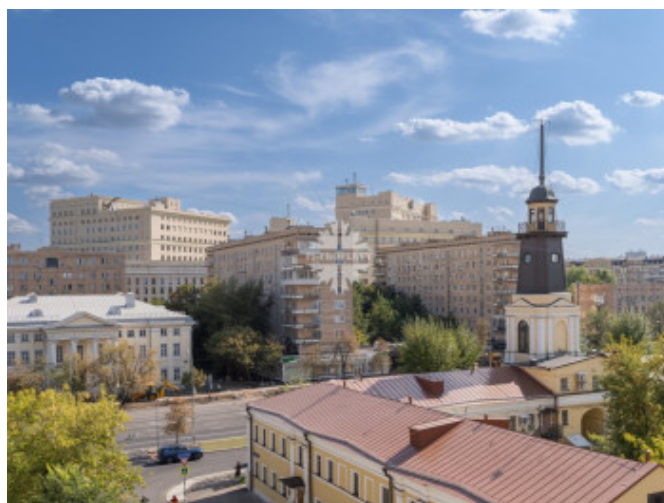
света", просторная гостиная с деревянным камином и панорамным окном на центр города, мастер спальня с ванной и гардеробной, гостевая спальня с ванной комнатой, детская спальня с ванной комнатой, детская игровая с высоким панорамным окном и антресолю, гостевой сан.узел и хозяйственная комната.

В доме: круглосуточная охрана, собственная служба эксплуатации, видеонаблюдение, подземный паркинг, места для хранения велосипедов и колясок, фитнес-зал, бассейн.

Развитая инфраструктура района Хамовники: рядом школы, магазины, кафе, парки, скверы, прогулочная набережная Москвы-реки и площадки для активного отдыха.



## Ксеньинский переулок, 3





## Ксеньинский переулок, 3

