

# КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ

## Информация об объекте

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| № лота              | 15555                                     |
| Тип сделки          | Продажа                                   |
| Направление         | Киевское                                  |
| Стоимость           | 89 000 000 руб.                           |
| Удаленность от МКАД | 23 км                                     |
| Населённый пункт    | ТАО (Троицкий),<br>Первомайское поселение |
| Коттеджный посёлок  | УСАДЬБА БЕРГОВ                            |
| Общая площадь дома  | 502.7 м²                                  |
| Площадь участка     | 22.3 сот.                                 |
| Таунхаус            | Нет                                       |

## Описание

Кирпичный коттедж под отделку в камерном коттеджном поселке "Усадьба Бергов" на Киевском шоссе.

Построен по современным технологиям. Монолитно-кирпичный каркас с системой многослойных фасадов. Качество использованных материалов гарантирует длительный срок эксплуатации.

Площадь дома с террасами 502,7 м²

Площадь дома без террас 480 м²

Участок 22,3 сотки

## Возможное планировочное решение дома:

**1 этаж:** холл, гардеробная комната, гостевой санузел, кухня, столовая, гостиная, кабинет, котельная, постирочная, гараж на 2 машины;

**2 этаж:** холл-коридор, главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и балконом, детская спальня 1 с

## Фото



## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ

гардеробной и санузлом, детская спальня 2 с ванной комнатой и выходом на балкон, гардеробная-будуар, малая гостиная, ванная комната.

**Камерный коттеджный поселок на 34 домовладения** в зоне исторической застройки, где находятся постройки памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба Бергов», часть из которых уже бережно реконструированы.

В «Усадьба Бергов» проживают молодые энергичные люди и семейные пары схожих культурных и интеллектуальных ценностей, чьи созидательные устремления и жизненная философия сформировали особую атмосферу сплоченности, духовности и меценатства.

На территории поселка сохранены два пейзажных парка с хвойными и лиственными деревьями. Обустроена набережная реки десна протяженностью 500 метров, организованы места как для уединенного отдыха (скамейки в парках и на набережной), так и для отдыха с семьей (беседки, качели, спортивные площадки, помосты, павильон йоги, причал с лодками). Зимой действует каток и горка. Пешеходные прогулочные маршруты протяженностью 5000 м.

Поселок отличает хорошая транспортная доступность, близость к городу и развитая инфраструктура.

В поселке построен и готовится к эксплуатации **СПА - комплекс** с бассейном, сауной, кафе, танцевальным залом и различными кабинетами для проведения spa-процедур.



## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ

Функционирует сервис индивидуальных занятий спортивного клуба «**Format Fit**».

Собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения, общее ограждение поселка, профессиональная охрана. Все коммуникации центральные.

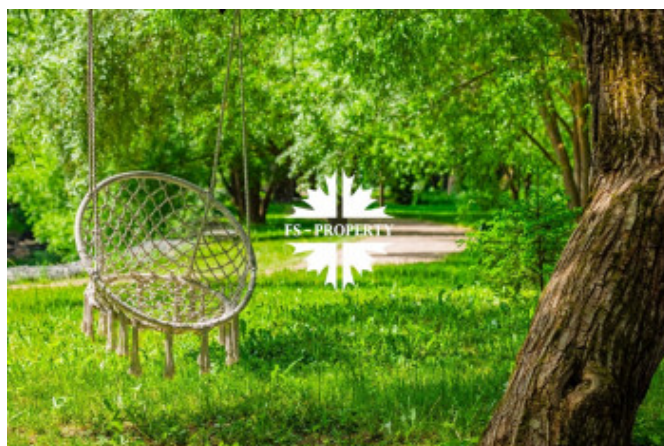
Рядом расположена **Российская академия тенниса**. В нескольких километрах от Усадьбы Бергов находится пятизвездочный "**Империял Парк Отель & SPA**", где для жителей поселка доступны к посещению спа-центр с бассейном и саунами, тренажерный зал, банкетные залы, рестораны и другие объекты инфраструктуры.



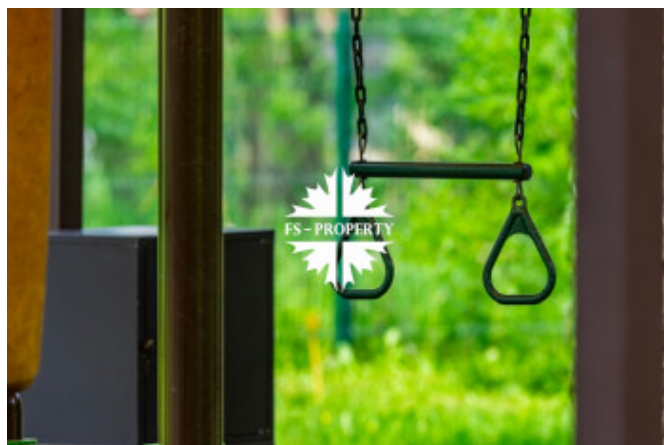
## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ



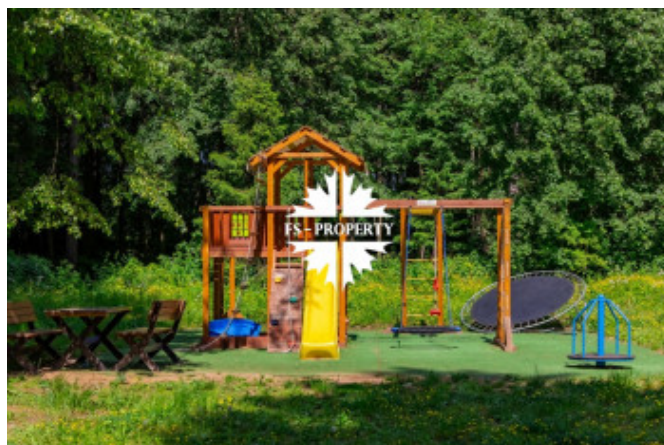
## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ



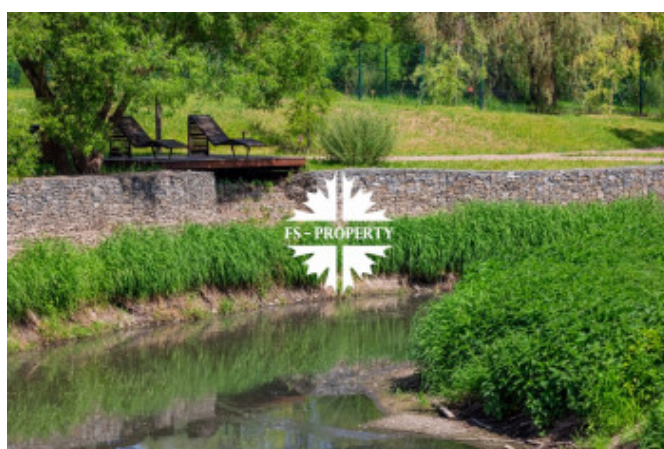
## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ



## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ



## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ



## КОТТЕДЖ ПОД ОТДЕЛКУ

