

# Дом в Барвихе XXI

## Информация об объекте

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| № лота              | 22714             |
| Тип сделки          | Продажа           |
| Направление         | Рублево-Успенское |
| Стоимость           | 579 960 000 руб.  |
| Удаленность от МКАД | 5 км              |
| Коттеджный посёлок  | Барвиха 21        |
| Общая площадь дома  | 943.42 м²         |
| Площадь участка     | 34.27 сот.        |
| Таунхаус            | Нет               |

## Описание

Новый роскошный дом в поселке «Барвиха XXI» с отделкой под ключ.

- **Площадь дома 943.42 м2, том числе террасы и балконы 260.82 м2**
- **Земельный участок 34.27 сотки**
- **Электричество 25 кВт**
- **Коммуникации центральные**

## Планировочное решение:

**Первый этаж:** прихожая, профессиональная кухня, лестничный холл, гостиная, столовая, кухня, кабинет с санузлом, кладовая, гостевой санузел, гардеробная малая, постирочная, комната для персонала с санузлом, бойлерная, гараж на 2 м/м.

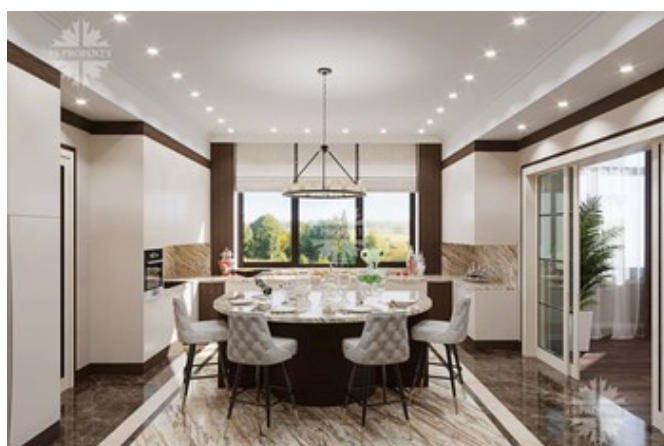
**Второй этаж:** 4 спальни, 4 санузла, 4 гардеробных, лестничный холл.

## О поселке:

**Московская область, Одинцовский район, Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД.**

В новом коттеджном поселке «Барвиха XXI» с территорией в 25 га возведены 64

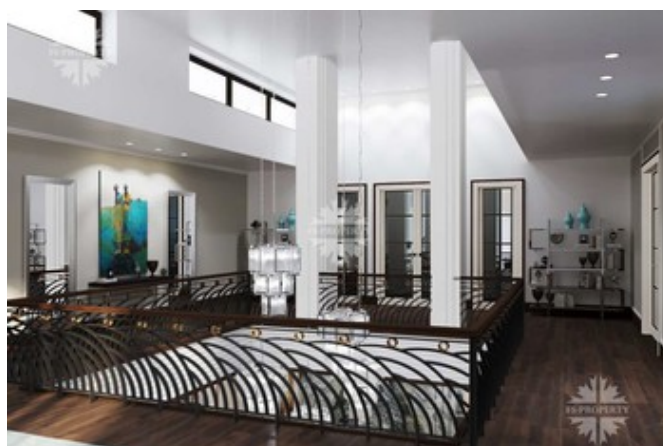
## Фото



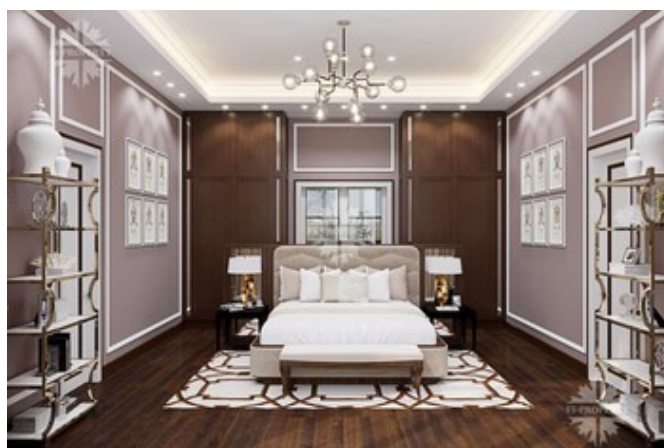
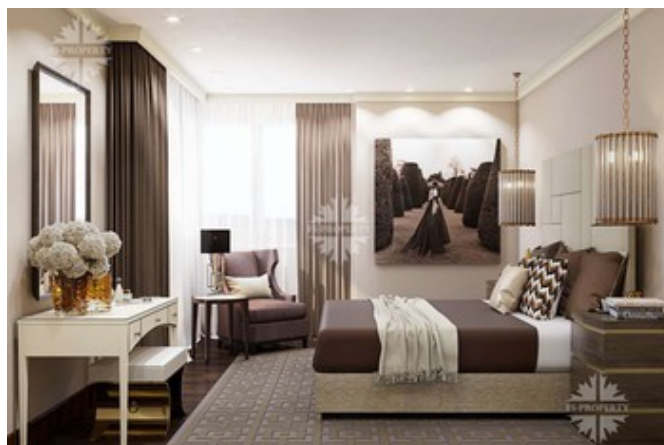
## Дом в Барвихе XXI

современных дома, выполненных в единой архитектурной концепции. Каждый дом обладает земельным участком от 27 до 45 соток. В рамках благоустройства поселка планируется организация парковой зоны с площадками для активного отдыха, прогулочных зон и бульваров. Въезд в поселок осуществляется через единый контрольно-пропускной пункт.

К услугам жителей поселка вся инфраструктура Рублевки - престижные учебные заведения (Ломоносовская школа, школы «Президент» и «Сосны»), детские сады и центры детского творчества и развития, супермаркеты лучших брендов, рестораны, салоны красоты, конная школа, профессиональное футбольное поле, фитнес-клубы, теннисные корты и т.д., расположенные в ближайшем окружении.



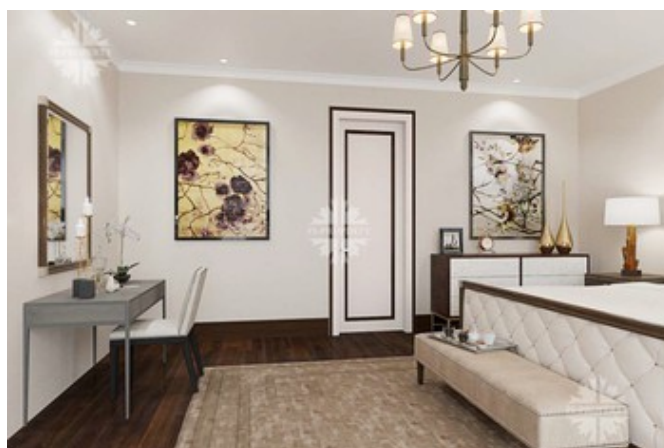
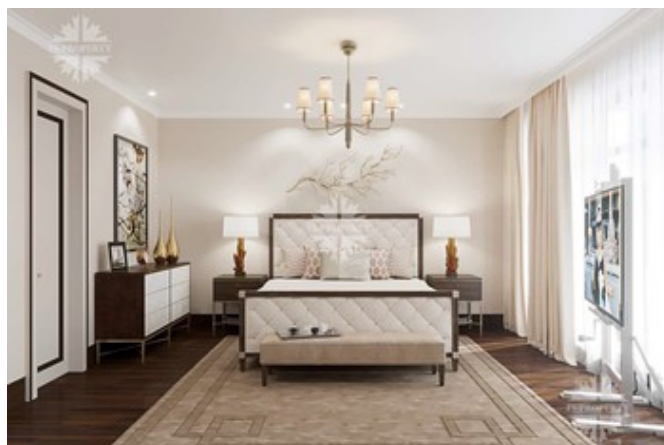
## Дом в Барвихе XXI



## Дом в Барвихе XXI



# Дом в Барвихе XXI



## Первый этаж

| Экспликация помещений      |                         |         |
|----------------------------|-------------------------|---------|
| № п/п                      | Назначение помещений    | Площадь |
| 101                        | Приток                  | 13,19   |
| 102                        | Лестница холл, лестница | 12,80   |
| 103                        | Кладовая                | 4,40    |
| 104                        | Гарж                    | 43,79   |
| 105                        | Приток, кухня           | 8,40    |
| 106                        | Кухня                   | 36,00   |
| 107                        | Спальня                 | 28,40   |
| 108                        | Спальня                 | 89,40   |
| 109                        | Кабина                  | 58,00   |
| 110                        | Санузел при кабинете    | 3,50    |
| 111                        | Кладовая при спальне    | 22,70   |
| 112                        | Санузел при спальне     | 4,80    |
| 113                        | Постеронная             | 11,00   |
| 114                        | Болотная                | 13,10   |
| 115                        | Болотная при спальне    | 4,80    |
| 116                        | Гардеробная при спальне | 2,20    |
| Итого помещений            |                         | 512,70  |
| 117                        | Кладовая                | 18,30   |
| 118                        | Кладовая                | 107,00  |
| 119                        | Кладовая                | 7,98    |
| 120                        | Кладовая                | 3,66    |
| 121                        | Кладовая                | 2,41    |
| Итого помещений            |                         | 139,35  |
| Итого помещений 1-го этажа |                         | 652,05  |

# Дом в Барвихе XXI

## Второй этаж

| Экспликация помещений    |                             |         |
|--------------------------|-----------------------------|---------|
| № п/п                    | Наименование помещений      | Площадь |
| 201                      | Лестничная клетка, лестница | 23,20   |
| 202                      | Ванна                       | 55,80   |
| 203                      | Спальня 1                   | 24,80   |
| 204                      | Спальня при спальне 1       | 6,30    |
| 205                      | Балконная при спальне 1     | 8,00    |
| 206                      | Спальня спальня             | 35,70   |
| 207                      | Спальня при сп. спальне     | 18,80   |
| 208                      | Балконная при сп. спальне   | 14,00   |
| 209                      | Спальня 2                   | 28,00   |
| 210                      | Спальня при спальне 2       | 13,20   |
| 211                      | Балконная при спальне 2     | 13,70   |
| 212                      | Спальня 3                   | 27,00   |
| 213                      | Спальня при спальне 3       | 13,50   |
| 214                      | Балконная при спальне 3     | 11,80   |
| Итого помещений          |                             | 402,2   |
| 42                       | Ванная                      | 29,22   |
| 62                       | Ванная                      | 6,15    |
| 62                       | Ванная                      | 13,74   |
| 62                       | Ванная                      | 5,73    |
| 62                       | Ванная                      | 24,90   |
| 62                       | Ванная                      | 16,43   |
| 62                       | Ванная                      | 2,25    |
| Итого                    |                             | 98,44   |
| Общая площадь 2-го этажа |                             | 499,64  |

