

УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ

Информация об объекте

№ лота	16099
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Удаленность от МКАД	24 км
Населённый пункт	Одинцовский городской округ, Николина Гора пос.
Коттеджный посёлок	СОСНОВЫЙ БОР
Площадь участка	60.18 сот.
Стоимость	550 000 000 руб.

Описание

Предлагается к продаже большой лесной участок возле реки в Сосновом Бору на Николиной Горе, в охраняемом коттеджном поселке.

На территории 60,18 соток расположены:

Основной дом 998 м2

Баня со СПА-зоной 150 м2

Дом для персонала 149 м2

Беседка с мангалом у реки

В основном доме 6 спален и квартира для персонала с двумя спальнями:

1 этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня с выходом на террасу с мангалом, столовая, гостиная с камином, гостевая спальня с санузлом, квартира для персонала с двумя спальнями; постирочная, котельная (2 котла Viessmann); спорт зал с санузлом, кабинет; гараж на 2 м/м, щитовая/

1/2 этаж: кинозал, хозяйский блок с спальней, санузлом и гардеробной;

Фото



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ

2 этаж: 4 детские с санузлами, выход на балкон, библиотека, холл.

Баня: дровяная печь, прихожая, санузел, душевые, финская и русская бани, бассейн, гостиная с мини кухней.

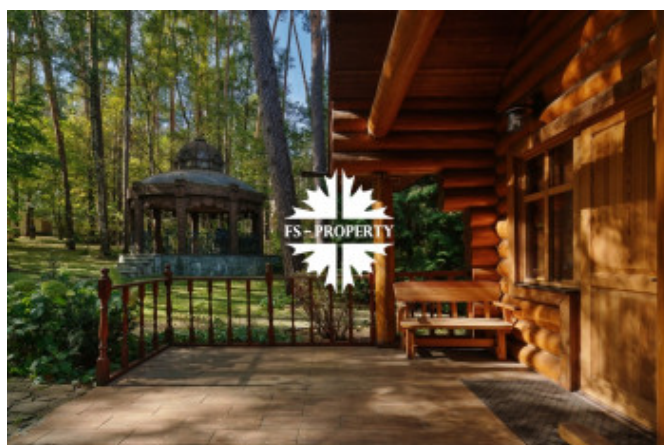
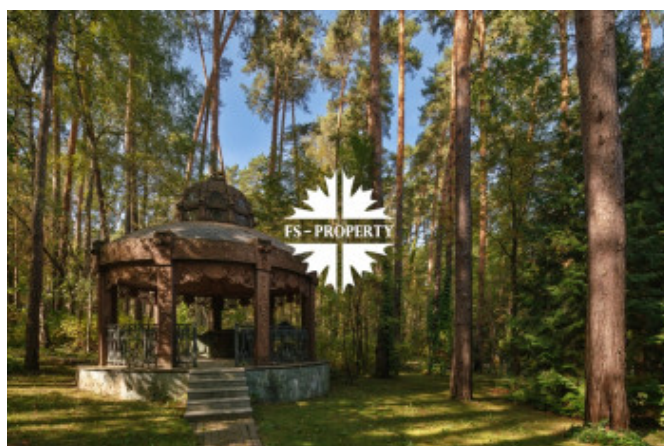
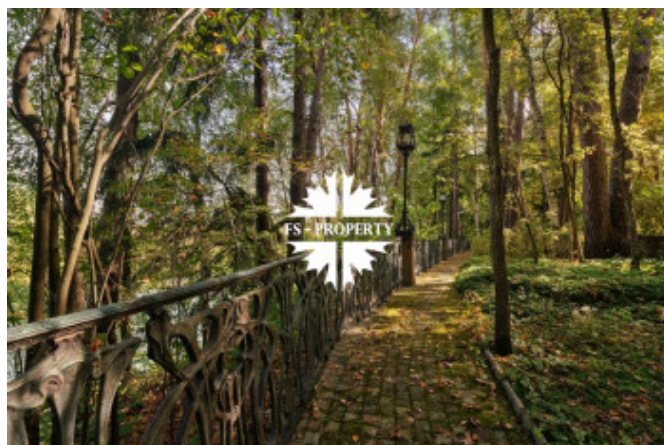
Дом для персонала: кухня, гостиная, 3 спальни, хозблок, гараж.

Охраняемый коттеджный поселок Сосновый бор расположен в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, на Николиной Горе. Большая лесная территория с чистым воздухом и центральными коммуникациями.

Жителям доступна вся инфраструктура пансионата «Сосны» и расположенного в нем лечебно-оздоровительного комплекса УДП РФ. Также доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. Рядом расположены государственные и частные детские сады и школы. В частности, детский сад «Кот в сапогах» и антишкола «Искатели», Успенская школа, Ломоносовская школа, Международная английская школа, «Сосны» центр развития ребенка» и т.д.



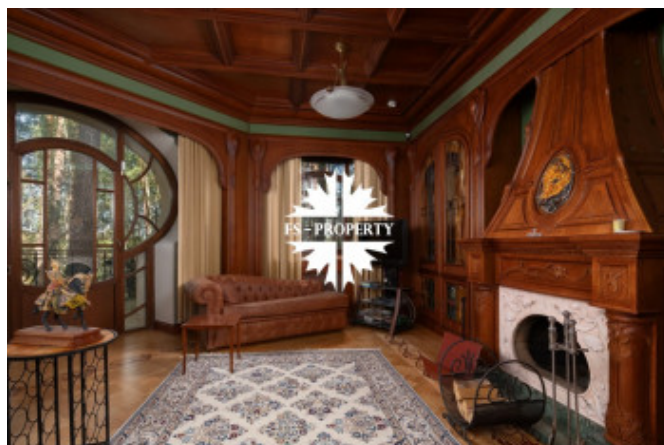
УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ



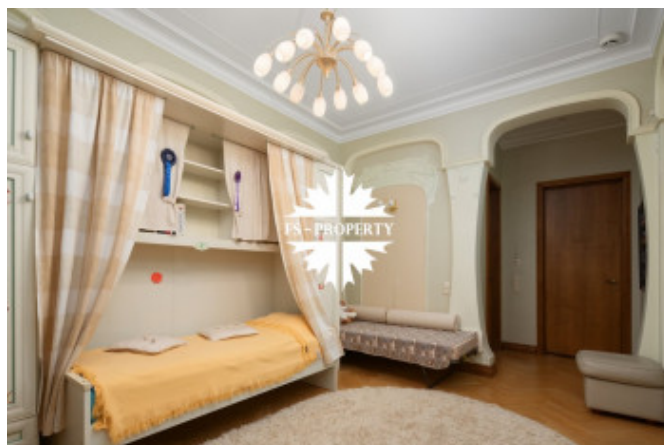
УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ



УЧАСТОК НА БЕРЕГУ РЕКИ

