

# ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

## Информация об объекте

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| № лота              | 15551                                     |
| Тип сделки          | Продажа                                   |
| Направление         | Киевское                                  |
| Стоимость           | 150 000 000 руб.                          |
| Удаленность от МКАД | 23 км                                     |
| Населённый пункт    | ТАО (Троицкий),<br>Первомайское поселение |
| Коттеджный посёлок  | УСАДЬБА БЕРГОВ                            |
| Общая площадь дома  | 900 м²                                    |
| Площадь участка     | 30 сот.                                   |
| Таунхаус            | Нет                                       |

## Описание

Кирпичный коттедж в камерном коттеджном поселке "Усадьба Бергов" на Киевском шоссе. Построен по современным технологиям, с большой площадью остекления и потолками 5 метров.

Монолитно-кирпичный каркас с системой многослойных фасадов. Качество использованных материалов гарантирует длительный срок эксплуатации.

Предлагается под финишную отделку. Есть готовый дизайн-проект.

В доме предусмотрена **спа-зона с бассейном** 11\*4 м и сауной.

Площадь дома с террасами 900 м²

Площадь дома без террас 624 м²

Участок 30 соток. Есть возможность увеличения площади участка на 20 соток за счет приобретения соседнего участка.

Возможное планировочное решение дома:

## Фото



# ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

**1 этаж:** прихожая, коридор, гардероб, постирочная, гостевой санузел, спальня гостевая с санузлом, кабинет, кухня, столовая, гостиная, бассейн с душевой и санузлом, сауна, бойлерная, гараж;

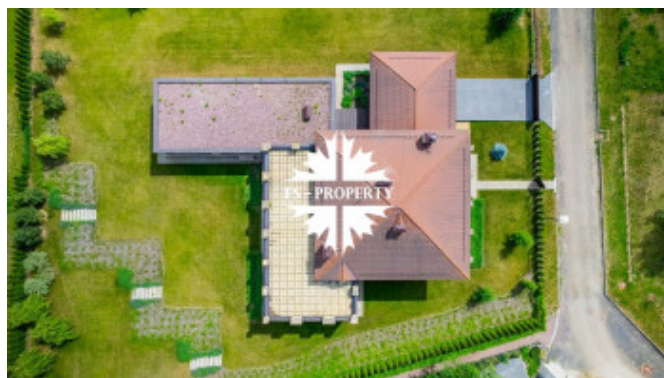
**2 этаж:** коридор, детская комната с санузлом, гардеробная, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатами, гостевая спальня с санузлом.

**Камерный коттеджный поселок на 34 домовладения** в зоне исторической застройки, где находятся постройки памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба Бергов», часть из которых уже бережно реконструированы.

В «Усадьба Бергов» проживают молодые энергичные люди и семейные пары схожих культурных и интеллектуальных ценностей, чьи созидательные устремления и жизненная философия сформировали особую атмосферу сплоченности, духовности и меценатства.

На территории поселка сохранены два пейзажных парка с хвойными и лиственными деревьями. Обустроена набережная реки десна протяженностью 500 метров, организованы места как для уединенного отдыха (скамейки в парках и на набережной), так и для отдыха с семьей (беседки, качели, спортивные площадки, помосты, павильон йоги, причал с лодками). Зимой действует каток и горка. Пешеходные прогулочные маршруты протяженностью 5000 м.

Поселок отличает хорошая транспортная доступность, близость к городу и развитая инфраструктура.





## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

В поселке построен и готовится к эксплуатации **SPA - комплекс** с бассейном, сауной, кафе, танцевальным залом и различными кабинетами для проведения spa-процедур.

Функционирует сервис индивидуальных занятий спортивного клуба «**Format Fit**».

Собственная служба эксплуатации, система видеонаблюдения, общее ограждение поселка, профессиональная охрана. Все коммуникации центральные.

Рядом расположена **Российская академия тенниса**. В нескольких километрах от Усадьбы Бергов находится пятизвездочный "**Империял Парк Отель & SPA**", где для жителей посёлка доступны к посещению спа-центр с бассейном и саунами, тренажерный зал, банкетные залы, рестораны и другие объекты инфраструктуры.

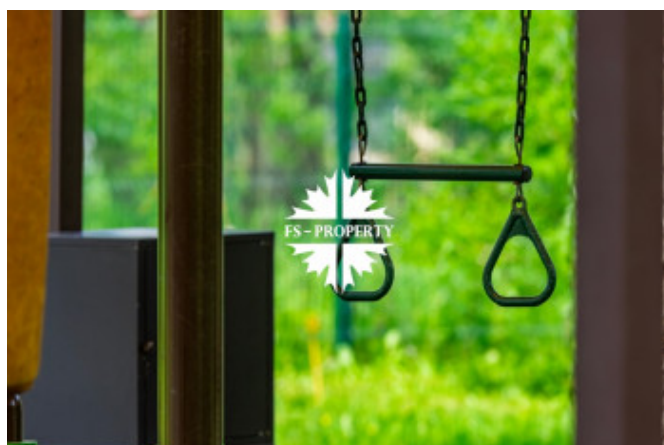
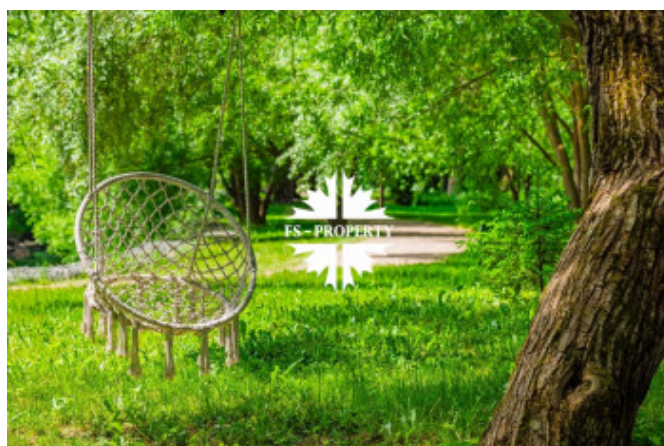


## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

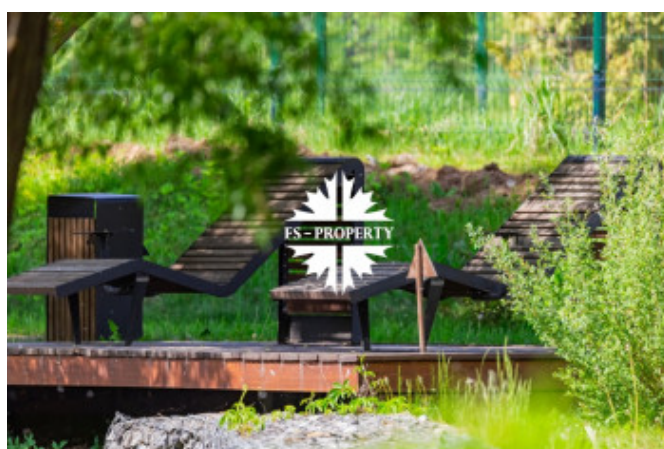




## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

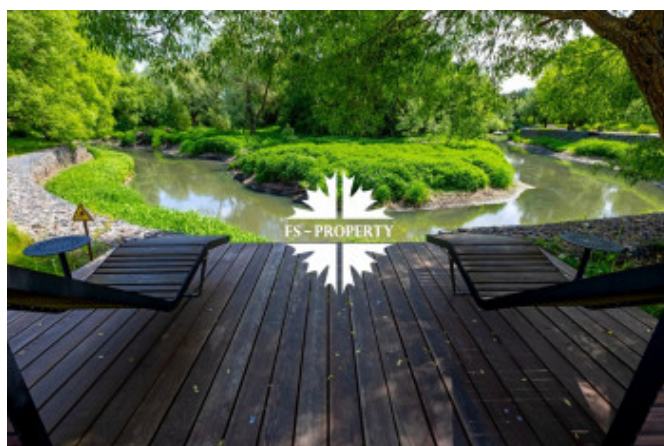


## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ





## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ



## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ





## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ



## ДОМ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ

