

# Дмитровка Б. улица, 9с1

## Информация об объекте

№ лота	13771
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Театральная
Стоимость	1 236 939 070 руб.
Стоимость за кв.м	5 050 380 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Дмитровка Б. улица, 9с1
Жилой комплекс	БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX
Общая площадь	244.92 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.8 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	6
Этажность	6
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2023
Лифт	Да
Тип балкона	3 балкона
Ремонт	Дизайнерский ремонт

## Описание

Предлагается двухуровневый пентхаус с двумя спальнями на шестом этаже.

Пространство разделено на две зоны: для приема гостей и приватную — хозяйскую.

В приватной зоне расположены две просторные спальни площадью 55 и 30 кв. м. К ним примыкает отреставрированный исторический балкон, с которого открывается живописный вид на уютную улицу Большую Дмитровку.

## Фото



## Дмитровка Б. улица, 9с1

Гостевая зона начинается со столовой-гостиной площадью 50 кв. м и продолжается исключительным бонусом для Москвы — настоящим итальянским бельведером с собственным патио. Второй уровень пентхауса — это открытая терраса на крыше дома.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

**ОСОБНЯК "ИСТОРИЯ"** это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби — это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.



Дмитровка Б. улица, 9с1

