Дмитровка Б. улица, 9с1

Информация об объекте

№ лота	13756
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Театральная
Стоимость	965 897 689 руб.
Стоимость за кв.м	2 834 290 руб. за м²
Адрес	Дмитровка Б. улица, 9с1
Жилой комплекс	БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX
Общая площадь	340.79 м²
Количество комнат	5
Этаж	4
Этажность	6
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2023
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Предлагается апартамент с четырьмя спальнями на четвертом этаже.
Продуманная планировка: просторные мастер-спальни с отдельными гардеробными и ванными с окном, гостиная-столовая площадью 60 кв. м, кухня с островом из натурального мрамора и хозяйственные помещения.
В апартаменте высокие потолки и панорамный вид на улицу Большая Дмитровка и закрытую территорию комплекса. Особым украшением является исторический балкон с

Фото

отреставрированными коваными перилами.
Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

ОСОБНЯК "ИСТОРИЯ" это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби – это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.

Дмитровка Б. улица, 9с1

Большая Дмитровка IX

АПАРТАМЕНТ
ОСОБНЯК «ИСТОРИЯ»
4 ЭТАЖ, 4 СПАЛЬНИ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 341 м²
Апартаменты 320 м²
Балкон 21 м²

1	Холл	6,28 м²
2	Гардеробная комната	9,94 м²
3	Гардеробная комната	9,96 м²
4	Санузел	8,81 м²
5	Гостиная, кухня	61,26 м²
6	Кухня	40,93 м²
7	Холл	21,29 м²
8	Спальня	34,19 м²
9	Гардероб	7,84 м²
10	Спальня	21,32 м²
11	Гардеробная комната	8,29 м²
12	Ванная комната	6,77 м²
13	Холл	25,66 м²
14	Постирочная	8,22 м²
15	Гардеробная комната	4,41 м²
16	Ванная комната	9,14 м²
17	Спальня	19,07 м²
18	Гардеробная комната	9,37 м²
19	Спальня	30,30 м²
20	Ванная комната	11,11 м²
21	Балкон	1,93 м²