

Дмитровка Б. улица, 9с1

Информация об объекте

№ лота	13756
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Театральная
Стоимость	965 897 689 руб.
Стоимость за кв.м	2 834 290 руб. за м²
Адрес	Дмитровка Б. улица, 9с1
Жилой комплекс	БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА IX
Общая площадь	340.79 м²
Количество комнат	5
Этаж	4
Этажность	6
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2023
Лифт	Да
Тип балкона	балкон
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

Предлагается апартамент с четырьмя спальнями на четвертом этаже. Продуманная планировка: просторные мастер-спальни с отдельными гардеробными и ванными с окном, гостиная-столовая площадью 60 кв. м, кухня с островом из натурального мрамора и хозяйственные помещения. В апартаментах высокие потолки и панорамный вид на улицу Большая Дмитровка и закрытую территорию комплекса. Особым украшением является исторический балкон с

Фото



Дмитровка Б. улица, 9с1

отреставрированными коваными перилами.

Отделка осуществляется с применением натуральных материалов: мрамора и ценных пород дерева. Подобраны элегантные детали интерьера и мягкая мебель. На кухне встроена бытовая техника Miele и кухонные модули Rossana. Стены и пол ванных комнат выложены мрамором Pietra Grey, установлен санфаянс Villeroy&Boch и Gessi.

ОСОБНЯК "ИСТОРИЯ" это реставрация доходного дома 1903 года проекта Адольфа Эрихсона. Элегантность фасада соответствует эстетике модерна и дополнена уникальным декором — стилизованными барельефами древнеегипетских мастаба и масками египетских фараонов. Дом был бережно реконструирован и сохранил исторический облик. Лобби — это роскошная парадная галерея, украшенная мрамором и лепниной.



Дмитровка Б. улица, 9с1



Большая Дмитровка IX

АПАРТАМЕНТ
ОСОВНИК «ИСТОРИЯ»
4 ЭТАЖ, 4 СТУПЕНИ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 341 м²
Апартаменты 139 м²
Ванная 7 м²

1	Холл	6,18 м²
2	Гардеробная комната	5,04 м²
3	Гардеробная комната	5,04 м²
4	Спальня	9,21 м²
5	Ванная, кухня	40,36 м²
6	Кухня	40,36 м²
7	Холл	11,28 м²
8	Спальня	14,19 м²
9	Гардероб	5,04 м²
10	Спальня	10,70 м²
11	Гардеробная комната	6,24 м²
12	Ванная комната	6,70 м²
13	Холл	11,68 м²
14	Вестибюль	9,12 м²
15	Гардеробная комната	4,80 м²
16	Ванная комната	6,1 м²
17	Спальня	10,17 м²
18	Гардеробная комната	11,37 м²
19	Спальня	10,30 м²
20	Ванная комната	11,17 м²
21	Ванная	1,80 м²

